

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



FACULTAD DE DISEÑO PROGRAMA DE ARQUITECTURA BOGOTÁ D.C.

AÑO DE ELABORACIÓN: 2016

TÍTULO: PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CENTRO ADMINISTRACIÓN DISTRITAL UNIDAD HABITACIONAL MULTICULTURAL

AUTOR (ES): ARIAS MORALES, Sneyder Sebastian

DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES): CORNELIO, Giovanny, PINAUD, Alfonso y VILLABONA, Julio Cesar

MODALIDAD:

PÁGINAS: 55 **TABLAS:** 3 **CUADROS:** x **FIGURAS:** 14 **ANEXOS:** 9

CONTENIDO:

INTRODUCCIÓN

1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

1.2 PREGUNTAS PROBLEMA

1.3 JUSTIFICACIÓN

1.4 OBJETIVOS

1.4.1 Objetivo general.

1.4.2 Objetivos específicos.

2 CARACTERIZACIÓN LUGAR DE INTERVENCIÓN

2.1 Aspectos ambientales/biofísicos

2.2 ASPECTO SOCIO-ECONÓMICO

2.2.1 Fuentes de empleo

- 2.2.2 Estratificación
- 2.2.3 Población Residente
- 2.2.4 Población Flotante
- 2.2.5 Crecimiento.
- 2.2.6 Densidad.
- 2.2.7 Centralidades
- 2.2.8 Problemas culturales
- 2.2.9 Patrimonio

2.3 REDES

- 2.3.1 Usos del suelo
- 2.3.2 Equipamientos
- 2.3.3 Movilidad
- 2.3.4 Infraestructura vial
- 2.3.5 Espacio público

3 REFERENTES

- 3.1 Nemausus / The Nemausus social housing Project
- 3.2 Viviendas y equipamientos en Barcelona / Building with Housing and Facilities in Barcelona
- 3.3 Centro George Pompidou / Centre George's Pompidou

4 DESARROLLO DEL PROYECTO

4.1 PROYECCIÓN CONCEPTUAL

- 4.1.1 Espacio
- 4.1.2 Lugar y hábitat

5 ESTRATEGIAS DE DISEÑO

6 PROPUESTA DE DISEÑO PARA EL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA CAD

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



- 6.1 PROPUESTA URBANA
- 6.2 PROPUESTA ARQUITECTONICA
 - 6.2.1 Unidad Habitacional
 - 6.2.2 Espacios Comunes
 - 6.2.3 Acceso/Recorridos/Circulaciones
- 6.3 PROPUESTA ESTRUCTURAL/TECNOLOGICA
 - 6.3.1 Unidades Habitacionales
 - 6.3.2 Volumen Servicios
 - 6.3.3 Columnas Soporte
 - 6.3.4 Planta Baja
 - 6.3.5 Sótano

7 CONCLUSIONES

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

PALABRAS CLAVES:

MULTICULTURAL, UNIDAD HABITACIONAL, ESTRATIFICACIÓN POBLACIÓN FLOTANTE, DENSIDAD.

DESCRIPCIÓN: Así este documento presenta como proyecto una propuesta general de una pieza urbana, ubicada en la localidad de Teusaquillo, en el barrio La Soledad, con condiciones de habitabilidad que permita la apropiación de diferentes grupos sociales. Proyecto de vivienda, dando una alternativa a la renovación, densificación en altura de la ciudad, una opción de vivienda flexible que pueda adaptarse a las necesidades del usuario y diversidad de la población en el lugar de intervención.

METODOLOGÍA: El proyecto se desarrollo bajo parametros de analisis de la información existente del lugar y condiciones normativas actuales, se utilizo la teoria de los sistemas complejos para llegar a las conclusiones del proyecto.

RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



CONCLUSIONES: El proyecto desde una vista integral, es una experimentación hacia la aproximación a la solución de problemas de espacio público y habitabilidad con alta densidad en la ciudad, que se podría tener en cuenta en el futuro para continuar profundizando, complementando y mejorando.

FUENTES:

[ARCHDAILY](http://www.archdaily.co/co/02-308620/nuevo-contexto-urbano-espacios-publicos-flexibles-10-principios-basicos), Nuevo Contexto Urbano, Espacios Públicos Flexibles: 10 principios básicos, [En línea] 11 de Noviembre de 2013. [Citado el: 20 de Octubre de 2015.] <http://www.archdaily.co/co/02-308620/nuevo-contexto-urbano-espacios-publicos-flexibles-10-principios-basicos>

COLL-LECLERC, LV Facilities Building Project, Barcelona, Building with Housing and Facilities in Barcelona, [En línea] 2006. [Citado el: 10 de Octubre de 2015.] <http://www.coll-leclerc.com/?p=226>

FORERO, Fabián Alberto, La Soledad, el barrio bohemio de Bogotá, artículo EL TIEMPO, 8 de Junio de 2013, [En línea] 08 de Junio de 2013. [Citado el: 20 de Octubre de 2015.] <http://www.eltiempo.com/archivo/documento/CMS-12856402>
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, 21 Monografías de las localidades Distrito Capital 2011 Localidad #13 Teusaquillo, [En línea] Bogotá D.C. 2011.[Citado el: 28 de Octubre de 2015.] <http://www.sdp.gov.co/portal/page/portal/PortalSDP/InformacionEnLinea/InformacionDescargableUPZs/Localidad%2013%20Teusaquillo/Monografia/13%20Teusaquillo%20monografia%202011.pdf>

JACOBS, Jane, Muerte y Vida de las Grandes ciudades, Capitan Swing, 2011, 488p.

MITCHELL, William J., e-topía, “Vida urbana, Jim, pero no la que nosotros conocemos (Spanish Edition), Editorial Gustavo Gili, 2001, 192p.

NOUVEL, Jean, Nemausus Project, The Nemausus social housing Project, 1987 built, Nimes, France, [En línea] 1987 .[Citado el: 15 de Octubre de 2015.] <http://www.jeannouvel.com/en/desktop/home/#/en/desktop/projet/nimes-france-nemausus1>

MONTANER, Josep María, Herramientas para habitar el presente, la vivienda del siglo XXI/Josep María Montaner, Zaida Muxí, David H. Falagán – Bogotá: Ediciones de la U, 2013. 210p.

RENZO PIANO, Richard Rogers, Centre George's Pompidou Project, [En línea] 1977. [Citado el: 15 de Octubre de 2015.] <http://www.rpbw.com/project/3/centre-georges-pompidou/#>

WARHOL, Andy, La filosofía de Andy Warhol, [En línea] 02 de Abril de 2012 .[Citado el: 15 de Octubre de 2015.] <http://es.scribd.com/doc/88091905/Andy-Warhol-Mi-filosofia-de-A-a-B-y-de-B-a-A#scribd>

LISTA DE ANEXOS:

- Anexo A. Brief
- Anexo B. Ficha propuesta urbana
- Anexo C. Ficha propuesta arquitectónica
- Anexo D. Ficha propuesta tecnológica
- Anexo E. Planta sótano
- Anexo F. Planta segundo piso
- Anexo G. Planta tercer piso
- Anexo H. Planta de cubierta
- Anexo I. Fachadas sur y norte